

கட்டுமான விபரங்கள் மற்றும் கட்டுமான பொருட்களின் விபரங்கள்

1. பவுண்டேசன் :

தரையிலிருந்து 7 அடி ஆழம் குழி தோண்டி அதற்குள் ஒரு அடி உயரத்திற்கு பவுண்டேசன் கான்கிரீட் போடப்படும். அதன்மேல் தரமான ஆர்ச்சி காலம் அமைத்து தரப்படும். அதன் மேல் Plinth Beam 1.1/2 அடி உயரத்திற்கு போடப்படும். பவுண்டேசன் குழி அகலம் 4'x4' காலமின் அளவு (structural Design) படி அமைக்கப்படும்.

2. பேஸ்மெண்ட் :

தரையிலிருந்து 4 அடி உயரம் அதன் சுவர்கள் 9" அங்குலம் செங்கல் சுவர்களாக 1:6 கலவையில் கட்டப்படும். (பேஸ்மெண்ட் உயரம் அதிகமாக தேவைப்பட்டால் அதற்கு தனியாக வசூலிக்கப்படும்)

3. சூப்பர் ஸ்டெரக்ஸர் :

பேஸ்மெண்ட் மேல் அனைத்து சுவர்களும் தரமான செங்கல்கள் கொண்டு 1:6 கலவையிலும் 4.1/2 அங்குல சுவர்கள் கலவையிலும் கட்டப்படும். பேஸ்மெண்ட் மட்டத்தில் இருந்து 7 அடி உயரத்தில் மதில்களில் மேல் தேவைக்கேற்ப 9'x9' மற்றும் 1'x9" பீம் போடப்படும். அதற்கு மேல் செங்கல் கட்டு வேலையும் சேர்த்து ஆன மொத்தம் 10 அடி அதற்குமேல் ரூப் கான்கிரீட் தகுந்த கம்பிகள் இணைத்து தேவைக்கேற்ப 5" கனத்தில் 1:2:4 விகிதத்தில் போடப்படும். பொதுவாக புளோர் பினிசிங்கிலிருந்து சீலிங் உயரம் 10 அடி ஆகும். அதற்குமேல் உயரம் தேவைப்பட்டால் அதற்கு தனியாக வசூலிக்கப்படும்.

4. கட்டுமான பொருட்கள் :

ஸ்டீல்	-	AMMAN, AISWARIAM, VIZAG
சிமிண்ட்	-	அல்ட்ராடெக் மற்றும் , மகா மற்றும் ராம்கோ சிமிண்ட்
மணல்	-	M.Sand (Black & White) மேட்டுமணல் பேஸ்மெண்ட் நிரப்புவதற்கு மட்டும்
செங்கல்	-	வயர்கட்டிங் பிரிக்

5. கதவுகள் மற்றும் ஜன்னல்கள் :

கதவுகள் மற்றும் ஜன்னல் பிளானில் உள்ளபடி அமைத்து தரப்படும் விபரங்கள் பின்வருமாறு.

a) கதவுகள் :

- 1) தலைவாசல் கதவு நிலை 7'x3'6 வேங்கை மரம்
- 2) தலைவாசல் கதவு சட்டர் 1.1/2" கன மரபேனலுடன் ஒட்டருகு அமைத்து தரப்படும்.
- 3) மற்ற கதவு நிலை 4"x3" வேங்கை மரம்
- 4) மற்ற கதவு ஷட்டர் - ரெடிமேட் பிளஸ் டோர்
- 5) கொல்லைப்புற வாசல் கதவு மர டோர்
- 6) பாத்ரூம் கதவுகள் - பிவிசி

b) ஜன்னல்கள் :

- 1) ஜன்னல் நிலை - 4"x3" வேங்கை மரம்
- 2) ஜன்னல் ஷட்டர் - 3"x1 1/2" வேங்கை மரத்துடன் 4mm கன பின்ஹெட் கிளாஸ் பொறுத்தி தரப்படும்.

c) ஹாட்டுவேர் :

கதவுகள் மற்றும் ஜன்னல்களுக்கு தேவையான ஹாட்டுவேர் பயன்படுத்தப்படும் விபரங்கள் பின் வருமாறு

1) தலைவாசல் கதவு

பெரியசாவி	-	பிராஸ் பூட்டு
அல்ட்ராப்	-	பிராஸ்
கைப்பிடி	-	பிராஸ்
ஹின்ஜஸ்	-	பிராஸ்
டவர் போல்டு	-	பிராஸ்
டோர்ஸ்டாப்பர்	-	S/S

2) மற்ற கதவுகள்

ஹின்ஜஸ்	-	S/S
டவர் போல்டு	-	S/S
டோர்ஸ்டாப்பர்	-	S/S

6. கிரில் வேலைகள் :

அனைத்து ஜன்னல்களுக்கு ஆளு கிரில் (ரூ.95/KG) பயன்படுத்தப்படும், படிக்கட்டு balustrade-களுக்கு ஆளு கிரில் பயன்படுத்தப்படும். மற்றும் படிக்கட்டு Handrail க்கு MS பைப் பயன்படுத்தப்படும்.

7. புளோரிங் :

ஹால் மற்றும் அனைத்து ரூம்களிலும் 2'x2' Vitrified Tiles ரூ.60/sft, கிச்சன் பாத்ரூமில் Antislip Ceramic Tiles ரூ.35/sft மூலம் புளோரிங் செய்து தரப்படும் பாத்ரூம்களில் சுவர்களில் மேல்7 அடி உயரத்திற்கு செராமிக் வால் டைல்ஸ் ரூ45/sft ஒட்டித் தரப்படும்.

8. பூச்சு வேலை :

கான்கிரீட் பகுதிகள், வெளிப்புற உள்புற சுவர்கள் 1:4 கலவையில் பூசி முடிக்கப்படும்.

9. பாத்ரூம்கள் :

Common Toilet ல் இந்தியன் வாட்டர் குளோசெட் அமைத்து தரப்படும், Attach Toilet ல் Medium range closet அமைத்து தரப்படும்.

10. கபோர்டுகள் :

ஹால் மற்றும் பெட்ரூம், கிச்சனில் கபோர்டு அமைத்து தரப்படும், மர வேலைகள் எதுவும் இதில் சேராது. கபோர்டு டபுள் சைடு பாலீஸ் கடப்பா கல்லில் அமைத்து தரப்படும். Hall showcase அமைப்பு இத்துடன் அடங்காது.

11. எலக்ட்ரிக்ஸ் :

தரமான பிவிசி பைப்புகள் மூலம் கன்சீல்டு செய்து தேவையான இடங்களில் பாயிண்ட்டுகள் அமைத்து தரப்படும். Kundan ஓயர்கள் மூலம் ஓயரிங் செய்து Hi-fi சவிட்சுகள் போர்டுகள் பொருத்தி தரப்படும்.

12. வாட்டர் சப்ளை மற்றும் சானிட்டரி :

பாத்ரூம் சூப்பர் திக் சிபிவிசி குழாய்கள் கன்சீல்டு செய்து தண்ணீர் சப்ளை கொடுக்கப்படும். மீடியம் ரேஞ்ச் பிட்டிங்ஸ் பொருத்தி தரப்படும், கழிவு குழாய்கள் அமைத்து தரப்படும், 500 லிட்டர் ஓயிட் டேங்க் அமைத்து தரப்படும்.

13. பெயிண்டிங் :

அனைத்து உள்புற சுவருக்கும் 1 கோட் ஒயிட் சிமிண்ட் அடிக்கப்படும், பின்னர் பட்டி பார்த்து உட்புறம் மற்றும் வெளிப்புற சுவர்களுக்கு எம்ல்சன் பெயிண்ட் அடித்து தரப்படும், கதவுகள் மற்றும் ஜன்னல்களுக்கு பிரைமர் எனாமல் பெயிண்டும் அடித்து தரப்படும்.

14. கிச்சன் மேடை :

2 அடி அகலம் கிச்சன் மேடை அமைத்து அதன்மேல் கிராணைட் அமைத்து தரப்படும், கிச்சன் மேடைக்கு மேல் சுவரில் 4 அடி உயரத்தில் செராமிக் வால் டைல்ஸ் ரூ.45/sft ஒட்டித் தரப்படும். இது கிச்சன் மேடை வருகிற இடத்திற்கு மட்டுமே பொருந்தும், Kitchen - Stainless Steel ல் அமைத்து தரப்படும்.

15. கைப்பிடிச்சுவர் :

மொட்டைமாடி சுற்றிலும் 4.1/2 அங்குல கைப்பிடிச்சுவர்கள் 3 அடி உயரத்திற்கு கட்டப்படு பூசப்படும். தலங்கள் தகுந்த வாட்டத்துடன் அமைத்து ஒயிட் தட்டோடுகள் பதித்து தரப்படும். தேவையான மழைநீர் குழாய்கள் பொருத்தப்படும், மேல்மாடி வேலைகள் இருப்பின் இதே முறைப்படி செய்து தரப்படும்.

மேற்கண்ட முறையில் வேலைகள் முடித்துத்தர ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட தொகை மொத்தம் _____

குறிப்பு :

1. புளு பிரிண்ட் கான்ட்ராக்டர் செலவில் செய்து தரப்படும், பிளான் அப்ரூவல் செலவு கட்டிட உரிமையாளரை சேர்ந்தது.
2. கட்டிடத்திற்கு தேவையான Temporary EB Connection கட்டிட உரிமையாளரை சேர்ந்தது.
3. சர்வீஸ் கனெக்சன் மற்றும் அது சம்மந்தமான EB செலவுகள் கட்டிடத்திற்கு தேவையான மின்சாரம், மின்மோட்டர், நல்ல தண்ணீர் செலவு அனைத்தும் கட்டிட உரிமையாளரை சேர்ந்தது.
4. Fan, Light, போன்ற எலக்ட்ரிக்கல் பிட்டிங்ஸ் மாடுலர் சிக்கந் போன்றவை கட்டிட உரிமையாளரை சேர்ந்தது.
5. பிளானில் உள்ளபடி கட்டிட வேலைகள் அனைத்தும் இருக்கும் இடித்து மாற்றம் செய்யும் வேலை அல்லது புதிதாக செய்யப்படும் வேலைக்கு இருவரும் அதற்கான தொகையை பேசி சம்மதித்தபின் அதற்கான எழுத்துப்பூர்வமான

ஒப்பந்தத்தை தயார் செய்து பின்னர் அந்த வேலை கான்ட்ராக்டரால் முடித்து தரப்படும். செய்த வேலையின் குறை இருப்பின் விலை இல்லாமல் அதனை சரி செய்வது கான்ட்ராக்டரின் பொறுப்பு.

6. எலிவேசன் வேலை பெயிண்ட் பிணிசிங்கில் செய்து தரப்படும், எலிவேசன் முழுவதுமாக டைல்ஸ் ஒட்டுவதாக இருந்தால் அதற்கு தனியாக வசூலிக்கப்படும்.
7. காம்ப்வுண்ட் சுவர், கிணறு மற்றும் வெளிவேலைகள் எதுவும் சதுரடி கணக்கில் சேராது. அதற்கு தனியாக எஸ்டிமேட் தயார் செய்து அதன்படி இருவரும் செயல்பட வேண்டும்.
8. ஒப்பந்த காலத்திற்கு மேல் பணப்பட்டுவாடாவில் காலதாமத்தினால் ஏற்படும் விலையேற்றத்திற்கு கட்டிட உரிமையாளரும், காலதாமதம் கட்டிட வேலைகளில் ஏற்படும் எனில் அதற்கு கான்ட்ராக்டரும் பொறுப்பாவார்கள். (கட்டிட பொருட்கள் கிடைக்காத நிலை மற்றும் பருவ கால நிலையில் ஏற்படும் விலையேற்றத்திற்கு கான்ட்ராக்டர் பொறுப்பல்ல. இது மாதிரியாக நடக்கும் பட்சத்தில் அதனை இருவரும் பேசி சரி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
9. இந்த ஒப்பந்த காலம் ஒரு காலம் மட்டுமே

மேலேகண்ட விபரப்படி பொருட்கள் பயன்படுத்தப்பட்டு சிறந்த முறையில் தரமான கட்டிடம் உருவாக்கி தரப்படும் என்று இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறேன்.

இப்படிக்கு
தங்கள் உண்மையுள்ள,